

Lb. Nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		NBL's bestemmelser om:	Heraf omfattet af § 29 - ca.m	Sti/vej		Bemærkninger		
			Ca.ha.	Antal lodder			Ny - meter	Eksisterende - meter			
1	4a 4s del af 5a del af 6a 6f Villingerød By, Esbønderup 20a 20d 21p 21d 21c Havreholm By, Hornbæk	Jim Lütken Saabye Villingerødvej 61 3120 Dronningmølle	31,71	1	§3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, - ca.ha 5,37 1,53 7,46 0,85 1,15 0,36 0,64 0,56 0,63 1,26				Landbrug do do do do Gribskov kommune		
			1,70	1						126	17 26 76
			35,56	1							
			5,24	1							
			1,43	1							
			1,39	1							
			0,66	1							
0,64	1	8 18									
0,64	1										
0,66	1	26	119								
1,55	1										
<b>Samlet</b>			80,54	1	19,81	187	119	Helsingør Kommune			
2	4æ Villingerød By, Esbønderup	Christine Bosse Villingerødvej 69A 3120 Dronningmølle	7,56	1	0,07				Landbrug Gribskov kommune		
			7,56	1							
<b>Samlet</b>			7,75	1	1,13			Landbrug Gribskov kommune			
3	4b Villingerød By, Esbønderup	Bent Ole C Olsen Villingerødvej 66A Esrum 3230 Græsted	7,75	1	1,13				Landbrug Gribskov kommune		
			7,75	1							
<b>Samlet</b>			7,75	1	1,13			Landbrug Gribskov kommune			
4	del af 4l 4v Villingerød By, Esbønderup 1g Esrumkloster, Esbønderup	Birgitte Sabina Wulff Per Winther Wulff Villingerødvej 71 3230 Græsted	5,51	1	0,73 0,51 0,48	103			Landbrug do Gribskov kommune Landbrug Gribskov kommune		
			0,74	1							
			3,48	1							
<b>Samlet</b>			9,73	1	1,72	103					

				Ca.ha.	Antal lodder	§3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, - ca.ha	Sten- og jorddiger § 29 - ca.m	Ny - meter	Eksisterende - meter	Bemærkninger
<b>5</b>	32a del af 7000d Villingørød By, Esbønderup	Gribskov kommune Postboks 10 3200 Helsingør	0,08 0,01	1 1	0,05 0,00					Gribskov kommune
<b>Samlet</b>			0,10		0,05					
<b>6</b>	6l Villingørød By, Esbønderup	Carl Michael Lanciai Hellebjergvej 27 Villingørød 3120 Dronningmølle	7,02	1	0,02				158	Landbrug Gribskov kommune
<b>Samlet</b>			7,02		0,02					
<b>7</b>	5b del af 6c Villingørød By, Esbønderup del af 9a Havreholm By, Hornbæk	Susanne Wolf Lanciai Hellebjergvej 27 Villingørød 3120 Dronningmølle	15,70 2,49 3,94	1 1 1	1,28 0,13 0,40	256	146 25	387		Ubebyggede landbrugslodder Landbrug do Gribskov kommune Landbrug Helsingør Kommune
<b>Samlet</b>			22,50	1	1,81	256	171			
<b>8</b>	6z Villingørød By, Esbønderup 8 10 Havreholm By, Hornbæk	Lars Hastrup Plejeltvej 26 3100 Hornbæk	2,62 2,24 2,30	1 1 1	0,39 0,00 0,07			34		Landbrug Gribskov kommune Landbrug do Helsingør Kommune
<b>Samlet</b>			7,16		0,46	0	34			
<b>9</b>	6i 6g 6k 6ae Villingørød By, Esbønderup	Peter Furu Hellebjergvej 20 3120 Dronningmølle	0,94 0,51 0,56 1,47	1 1 1 1	0,77 0,48 0,46 1,43					Gribskov kommune
<b>Samlet</b>			3,47		3,14					
<b>10</b>	del af 1i 16a 1o Esrumkloster, Esbønderup	Carl Frederik Bruun Frederiksværksvej 11F 3230 Græsted	51,91 2,30 1,37	1 1 1	0,14	137 99				Landbrug do do Gribskov kommune
<b>Samlet</b>			55,57		0,14	236				

					Ca.ha.	Antal lodder	§3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, - ca.ha	Sten- og jorddiger § 29 - ca.m	Ny - meter	Eksisterende - meter	Bemærkninger
<b>11</b>	del af 13 Esrunkloster, Esbønderup	Jens Mikael Tobiasen Klostermarksvej 3 3230 Græsted	4,07	1	0,09	33					Landbrug Gribskov kommune
<b>Samlet</b>			4,07		0,09	33					
<b>12</b>	del af 12a del af 11a 10 11b 12b Esrunkloster, Esbønderup del af 10c Plejelt By, Tikøb	Jakob Dige Pedersen Klostermarksvej 5 3230 Græsted	0,79 0,58 1,80 0,59 0,60	1 1 1 1 1	0,18 0,57 0,18					154 47	Landbrug do do do do Gribskov kommune
<b>Samlet</b>			5,88		0,93	50				205	Landbrug Helsingør Kommune
<b>13</b>	6b Esrunkloster, Esbønderup	Tinja Vandmose Holger Danskes Vej 23, st. tv 2000 Frederiksberg	2,49	1	2,40					272	Ubebyggede landbrugslodder Gribskov kommune
<b>Samlet</b>			2,49		2,40					272	
<b>14</b>	4z Havreholm By, Hornbæk	Navne og adressebeskyttelse	1,24	1	1,01						Kontakt Helsingørs kommunes folkeregister på tlf.: 49 28 20 04
<b>Samlet</b>			1,24		1,01						
<b>15</b>	del af 4y del af 3a Havreholm By, Hornbæk	Forst Hill ApS Torveporten 2 3 2500 Valby	4,39 17,85	1 1	2,07 2,07			386		180	Landbrug Helsingør Kommune
<b>Samlet</b>			22,24		4,14			386		180	
<b>16</b>	4ø Havreholm By, Hornbæk	Claus Meulengracht Havreholmvej 18 Havreholm 3100 Hornbæk	2,04	1	0,58					9	Landbrug Helsingør Kommune
<b>Samlet</b>			2,04		0,58					9	

				Ca.ha.	Antal lodder	§3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, - ca.ha	Sten- og jorddiger § 29 - ca.m	Ny - meter	Eksisterende - meter	Bemærkninger
<b>17</b>	5u 7000c Havreholm By, Hornbæk	Helsingør Kommune Birkedalsvej 27 3000 Helsingør	0,08 0,05	1 1	0,03					Helsingør Kommune
<b>Samlet</b>			0,13		0,03					
<b>18</b>	13b del af 7b 20h 20i Havreholm By, Hornbæk	Kira Snowman Uffe Topsøe-Jensen Plejeltvej 9 3100 Hornbæk	3,87 1,07 0,41 0,36	1 1 1 1	1,63 0,26 0,34		101			Landbrug do do do Helsingør Kommune
<b>Samlet</b>			5,71		2,23		101			
<b>19</b>	21o 20b 20c 20e 21f 21b 21l 21a 21e 21k 21n del af 13a 1n del af 5a 20m Havreholm By, Hornbæk	Niels Jakob Larsen Olsen Plejeltvej 13 3100 Hornbæk	0,37 1,63 0,95 1,98 0,68 1,00 0,76 0,94 1,71 0,71 0,43 2,72 16,29 3,67 0,53	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	0,33 1,37 0,85 1,91 0,67 1,00 0,75 0,91 1,57 0,62 0,36 1,93 4,76 0,30	31 41	86 142	31 43 96 9 438		Landbrug do do do do do do do do do do do do do do do do do do do Helsingør Kommune
<b>Samlet</b>			34,37		17,33	476	228	618		
<b>20</b>	20l 20k 21m 21g 21h 21i Havreholm By, Hornbæk	Lone Føns Schrøder Klosterrisvej 6 3100 Hornbæk	2,96 1,98 0,77 0,17 0,18 1,21	1 1 1 1 1 1	2,50 1,94 0,75 0,15 0,15 0,64					Landbrug do do do do do do Helsingør Kommune
<b>Samlet</b>			7,27		6,13			9		

			Ca. ha.	Antal lodder	§3 Søer, moser, enge, overdrev, hede, - ca. ha	Sten- og jorddiger § 29 - ca.m	Ny - meter	Eksisterende - meter	Bemærkninger
<b>21</b>	del af 2a 20g Havreholm By, Hornbæk	Thomas Wolf Juvonen Plejltvej 7 3100 Hornbæk	1,02 0,67	1 1	0,67				Landbrug do Helsingør Kommune
<b>Samlet</b>			1,69		0,67				
<b>22</b>	20f Havreholm By, Hornbæk	Gitte Skjold Gjernsøe Christian Poul Gjernsøe Plejltvej 20 3100 Hornbæk	0,87	1	0,87				Landbrug Helsingør Kommune
<b>Samlet</b>			0,87		0,87				
<b>23</b>	del af 11k Plejlt By, Tilkøb	Ulla Cappelørn Poul Cappelørn Nørrerisvej 8 3230 Græsted	5,38	1	3,48	57		47	Sommerhus Helsingør Kommune
<b>Samlet</b>			5,38		3,48	57		47	
<b>24</b>	12f del af 12e del af 12g Plejlt By, Tilkøb	Hans Christian Heidensleben Nørrerisvej 6 3230 Græsted	3,04 2,90 2,55	1 1 1	2,71 0,08 0,27				Landbrug do do Helsingør Kommune
<b>Samlet</b>			8,49		3,06				
<b>25</b>	del af 1c Plejlt By, Tilkøb	Inger Merete Poulsen Nørrerisvej 4 3230 Græsted	4,68	1					Helsingør Kommune
<b>Samlet</b>			4,68						

<b>26</b>	del af 10e Plejelt By, Tikøb	Steen-Ove Birkegaard Andersen Guldsmedevej 4A 3080 Tikøb Anders Rosenmeyer Birkegaard Plejeltvej 14 st. 3230 Græsted Niels Birkegaard Andersen Guldsmedevej 4A 3080 Tikøb	0,03	1						Landbrug Heisingør Kommune
<b>Samlet</b>			0,03							
<b>I alt</b>			307,97		71,29	1.237	1.107	2.003		

## Budgetoverslag for fredning af Keldsø-området i Gribskov og Helsingør kommuner

Danmarks Naturfredningsforening rejser om kort tid fredningssag for Keldsø-området i Gribskov og Helsingør kommuner, i alt ca. 308 ha. I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 36, stk. 5 skal et fredningsforslag ledsages af et overslag over de forventede omkostninger, der knytter sig til gennemførelsen af forslaget.

Der tilkendes ikke erstatning for fredning af offentligt ejede arealer, medmindre den fredede ejendom er erhvervet med henblik på midlertidig besiddelse, jf. nbl. § 39 stk. 1, sidste punktum. Endelig tilkendes der ikke erstatning for arealer der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Gribskov Kommune og Helsingør Kommune ejer tilsammen 0,23 ha mens de resterende knap 308 ha ejes af 24 private lodsejere. Heraf er ca. 71 ha omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. De private lodsejere tilkendes således erstatning for samlet ca. 237 ha.

Areal ha/meter	Regulering	Erstatning kr./ha	Bemærkninger	I alt kr.
2 lodsejere	Under 1 ha	3.600	3.600 kr. pr. berørt lodsejer med under 1 ha	7.200
45 ha	Dyrkningsforbud	80.000	Jf. afgørelse om Porsepose og Høholm, NKN afg. Af 13. maj 2009.	3.600.000
Ca. 230 ha	Forbud imod tilplantning og flerårige udsigtshæmmende afgrøder	9.600	Jf. Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 25. maj 2016 om Søllerød Naturpark	2.208.000
0,7 ha	Afdrift af nåletræer senest 6 år efter fredningens gennemførelse og forbud imod genplantning.	10.000		7.000

1107 meter ny sti	Eableres i forbindelse med fredningen	60/m		66.420
2003 meter eksisterende sti	Fastholdes	20/m		40.060
I alt				5.928.680



# Bilag 2 b

Revideret budgetoverslag opdelt på kommunerne Helsingør og Gribskov:

Samlet budget:

5.559.196 kr.

## Gribskov Kommune

Areal ha/meter	Regulering	Erstatning kr/ha	I alt kr
0 lodsejere	Under 1 ha	3.600	0
28,2	§3	0	0
42,76	Dyrkningsforbud	80.000	3.420.800
131,45	Forbud imod flerårige udsigtshæmmende afgrøder	9.600	1.261.920
0	Afdrift af nåletræer senest 6 år efter fredningens gennemførelse	10.000	0
205 meter ny sti		60/m	12.300
1018 meter eksisterende sti		20/m	20.360
I alt			4.715.380

## Helsingør Kommune

Areal ha/meter	Regulering	Erstatning kr/ha	I alt kr
2 lodsejere	Under 1 ha	3.600	7.200
43,02	§3	0	0
2,24	Dyrkningsforbud	80.000	179.200
60,06	Forbud imod flerårige udsigtshæmmende afgrøder	9.600	576.576
0,7	Afdrift af nåletræer senest 6 år efter fredningens gennemførelse	10.000	7000
902 meter ny sti		60/m	54.120
986 meter eksisterende sti		20/m	19.720
I alt			843.816





Danmarks Naturfredningsforening  
Masnedøgade 20  
2100 København Ø  
att. Fredningsleder Birgitte B. Ingrisch

Sag: 2015/22269 035  
Id: 01.05G00

24. juni 2016

**Afdelingsnavn**  
Natur og Vand

**Postadresse**  
Postboks 10, 3200 Helsingør

**Personlig henvendelse**  
Rådhusvej 3  
3200 Helsingør  
tlf: 7249 6009  
e-mail: TMS@Gribskov.dk

**Åbnings- og telefonid**  
Man-ons 10-14  
Torsdag 10-17  
Fredag 10-13

### **Budgethøring vedrørende fredning af Keldsø-området i Gribskov og Helsingør kommuner**

Danmarks Naturfredningsforening har den 1. juni 2016 fremsendt forslag til fredning af Keldsø-området i høring med henblik på bemærkningerne til budgetoverslaget jf. naturbeskyttelseslovens § 36, stk 5.

Gribskov Kommune har følgende bemærkninger;

- 1) Budgethøringen redegøre ikke for de forhold, som sagsrejser har lagt til grund for beregning af erstatningsniveauet i de enkelte erstatningskategorier.
- 2) Budgethøringen redegøre ikke for den forventede nedgang i handelsværdien for de enkelte arealtyper, som følge af de foreslåede fredningsbestemmelser set i forhold til nuværende bindinger.
- 3) Der er ikke overensstemmelse mellem ordlyden af fredningsbestemmelsen § 3, stk 2 og den "ikke-erstatning" der er tildelt § 3 arealerne i budgetoverslaget.

Som § 3, stk 2 er formuleret, fremgår det ikke tydeligt om bestemmelsen indeholder et gødsknings og sprøjtningsforbud, hvilket burde udløse en erstatning, da arealudbyttet mindskes.

- 4) Fredningsforslaget indeholder ikke et påbud om naturgenopretning, men giver dog mulighed herfor jf. § 2. Udgifter til naturgenopretning fremgår som følge heraf heller ikke af budgetoverslaget.

Gribskov Kommune anmoder om en redegørelse for bemærkning 1, 2 og 3. På baggrund af redegørelsen, vil budgetoverslaget og administrationens bemærkninger forelægges kommunens Økonomiudvalg til orientering.

Såfremt der er spørgsmål til kommunens høringssvar, kan jeg kontaktes på email; lvhen@gribskov.dk eller telefon; 72 49 83 28 (har dog sommerferie i ugerne 26, 27 og 28).

Venlig hilsen

Lise Vølund Hennings  
Biolog

## Birgitte Bang Ingrisch

---

**Fra:** Birgitte Bang Ingrisch  
**Sendt:** 24. juni 2016 13:14  
**Til:** 'Lise Vølund Hennings'  
**Cc:** Inger Tommerup Fogh  
**Emne:** SV: Budgethøring vedrørende fredning af Keldsø-området i Gribskov og Helsingør kommuner ( 2015/26850 022 )

Til Gribskov Kommune

Tak for bemærkninger til budgethøringen vedrørende fredningssagen for Keldsø-området. Kommunen anmoder om en redegørelse for visse bemærkninger således at dette kan forelægges kommunens økonomiudvalg. DN kommenterer altid på myndighedernes budget-bemærkninger overfor fredningsnævnet i et følgebrev i forbindelse med, at fredningssager rejses. Vi vil gøre det samme i denne sag. I kan således forvente kopi til orientering af dette følgebrev, når sagen rejses i fredningsnævnet omkring 1. juli.

Mange hilsner Birgitte Ingrisch

---

Birgitte B. Ingrisch  
Fredningsleder  
Danmarks Naturfredningsforening  
Telefon: 61 69 18 22  
e-mail: [bbi@dn.dk](mailto:bbi@dn.dk)  
[www.dn.dk](http://www.dn.dk)



---

**Fra:** Lise Vølund Hennings [mailto:lvhen@gribskov.dk]  
**Sendt:** 24. juni 2016 11:37  
**Til:** Birgitte Bang Ingrisch <[bbi@dn.dk](mailto:bbi@dn.dk)>  
**Cc:** Inger Tommerup Fogh <[itfog@gribskov.dk](mailto:itfog@gribskov.dk)>  
**Emne:** Budgethøring vedrørende fredning af Keldsø-området i Gribskov og Helsingør kommuner ( 2015/26850 022 )

Til Birgitte Ingrisch, Danmarks Naturfredningsforening.

Hermed Gribskov Kommunens bemærkninger til budgethøring vedrørende fredning af Keldsø-området.

Med venlig hilsen

Lise Vølund Hennings  
Biolog

Telefon: 72 49 83 28

Gribskov Kommune | Center for Teknik og Miljø | Team Natur og Vand  
**Tænk på miljøet, før du printer denne email**

*(See attached file: GK svar\_budgethøring\_Keldsø fredning.pdf)*

Med venlig hilsen

Lise Vølund Hennings  
Biolog

Telefon: 72 49 83 28

Gribskov Kommune | Center for Teknik og Erhverv | Team Natur og Vand  
**Tænk på miljøet, før du printer denne email**

Danmarks Naturfredningsforening  
Att.: Birgitte Ingrisch

Plan og Udvikling  
Mørdrupvej 15  
3060 Espergærde  
Cvr nr. 64 50 20 18  
Dato 22.06.2016

Sagsbeh.  
**Morten Jepsen**  
Leder af Plan og GIS  
Tlf. 49 28 25 97  
mobil: 25 31 25 97  
mje53@helsingor.dk  
www.helsingor.dk

### Helsingør Kommunes bemærkninger til Danmarks Naturfredningsforenings forslag til erstatninger for fredning af Keldsøområdet.

Danmarks Naturfredningsforening har bedt om Helsingør Kommunes bemærkninger til budgettet senest en 29. juni 2016.

Helsingør Kommune har grundet fristen og tidspunktet for fremsendelse af det kommuneopdelte materiale ikke mulighed for at opnå politisk stillingtagen til spørgsmålet før den 29. juni. Derfor fremsendes nedenstående bemærkninger, som teknisk høringsvar med forbehold for efterfølgende politisk behandling på Økonomiudvalgets møde den 29. august 2016.

Kommunen har følgende bemærkninger:

- Som udgangspunkt deler Helsingør Kommune Danmarks Naturfredningsforenings vurdering af de landskabelige og naturmæssige kvaliteter i Keldsøområdet. Kommunen har dog stadig den klare opfattelse, at sikringen af værdierne kan ske på betryggende vis med hjemmel i den gældende plan og naturbeskyttelseslovgivning og en fredning derfor ikke bør gennemføres.
- Det fremgår ikke af budgetudspillet, hvilke forhold der ligger til grund for erstatningssatserne – f.eks. henvisning til rets- og kommissionspraksis, faste satser, markedspriser etc. Jeg vil bede Danmarks Naturfredningsforening redegøre i større detaljer for de valgte erstatningssatser.
- Danmarks Naturfredningsforening bedes i forlængelse af ovenstående redegøre for erstatningssatsen på kr. 80.000/ha til de arealer, hvor der fremover vil være dyrkningsforbud, bl.a. i forhold til at disse arealer i vid udstrækning kun kan anvendes til ekstensiv afgræsning.

- I fredningsforslagets § 3, stk. 2 forbydes al sprøjtning og gødsning i områder omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. I budgetforslaget sættes erstatning for rådighedsindskrænkninger på disse arealer til 0. Det bør sikres at fredningsforslag/erstatningsbudget tager højde for det forhold, at der kan være §3-arealer, hvor sprøjtning og/eller gødsning har været tilladt, jfr. overgangsbestemmelserne ved Naturbeskyttelseslovens ikrafttræden. Helsingør Kommune er bekendt med, at kravet i en tidligere erstatningssag var 40.000 kr/ha for gødsning og sprøjtning forbud på denne type §3-arealer. I dette tilfælde blev fredningsbestemmelsen skrevet om, således at hidtidig, lovlig sprøjtning og gødsning fortsat var tilladt og erstatningen var 0 kr.

Med venlig hilsen

Morten Jepsen



## Birgitte Bang Ingrisch

---

**Fra:** Birgitte Bang Ingrisch  
**Sendt:** 24. juni 2016 14:04  
**Til:** 'Morten Jepsen'  
**Cc:** itfog@gribskov.dk; Lise Vølund Hennings (lvhen@gribskov.dk); Annemarie Westh Jepsen; Regin Nordentoft  
**Emne:** SV: Til Danmarks Naturfredningsforening

Kære Morten Jepsen

Tak for tilsendte bemærkninger til budgethøringen vedrørende fredningssagen for Keldsø-området. Kommunen anmoder om en redegørelse for, hvorledes DN er nået frem til en række beløb i budgetoverslaget. DN kommenterer altid på myndighedernes budget-bemærkninger i et følgebrev, som fremsendes til fredningsnævnet i forbindelse med, at fredningssager rejses. Vi vil gøre det samme i denne sag. I kan således forvente kopi til orientering af dette følgebrev, når sagen rejses i fredningsnævnet omkring 1. juli.

Mange hilsner Birgitte Ingrisch

---

Birgitte B. Ingrisch  
Fredningsleder  
Danmarks Naturfredningsforening  
Telefon: 61 69 18 22  
e-mail: [bbi@dn.dk](mailto:bbi@dn.dk)  
[www.dn.dk](http://www.dn.dk)

2016

**NATURENS DAG**  
NATUR UDEN ALDER



---

**Fra:** Morten Jepsen [mailto:mje53@helsingor.dk]  
**Sendt:** 24. juni 2016 13:51  
**Til:** Birgitte Bang Ingrisch <[bbi@dn.dk](mailto:bbi@dn.dk)>  
**Cc:** itfog@gribskov.dk; Lise Vølund Hennings (lvhen@gribskov.dk) <[lvhen@gribskov.dk](mailto:lvhen@gribskov.dk)>; Annemarie Westh Jepsen <[awj55@helsingor.dk](mailto:awj55@helsingor.dk)>; Regin Nordentoft <[ran02@helsingor.dk](mailto:ran02@helsingor.dk)>  
**Emne:** Til Danmarks Naturfredningsforening

Kære Birgitte

Hermed Helsingør Kommunes svar på budgethøringen.

Med venlig hilsen

**Morten Jepsen**  
*Leder*  
Plan, Udvikling og GIS

Center for Teknik, Miljø og Klima  
Helsingør Kommune  
Mørdrupvej 15  
3060 Espergærde  
Tlf.: +45 49 28 25 97  
Mobil: +45 25 31 25 97

Vi gør opmærksom på, at denne e-mail kan indeholde fortrolige informationer. Hvis du ved en fejltagelse modtager e-mailen, beder vi dig venligst informere afsender om fejlen ved at bruge svar-funktionen. Samtidig beder vi dig slette e-mailen i dit system uden at videresende eller kopiere den.



Danmarks Naturfredningsforening

e-mail: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk) og [bbi@dn.dk](mailto:bbi@dn.dk)

Naturforvaltning  
J.nr. NST-4110-00316  
Ref. EMS  
Den 24. juni 2016

### **Budgetoverslag for fredning af Keldsø i Gribskov og Helsingør kommuner**

Med mail af 1. juni 2016 har Danmarks Naturfredningsforening fremsendt budgetoverslag for fredning af Keldsø-området i Gribskov og Helsingør kommuner.

Naturstyrelsen har følgende bemærkninger:

I fredningsforslaget lægger Danmarks Naturfredningsforening op til at udtage 45 ha af dyrkning, hvilket anslås at medføre en erstatning på 3,6 mio kr. Det er Naturstyrelsens vurdering, at omkostningerne forbundet med en sådan udtagning ikke vil være i overensstemmelse med det, der opnås med fredningen af de omhandlende arealer.

For så vidt angår grundtaksten er denne med Natur- og Miljøklagenævnets orientering om beslutninger i sagen om fredning af Lindet-området i Ravnsby Bakker af 9. juni 2016 nedsat fra 3.600 kr. til 3.500 kr. pr. ha, og mindsteerstatningen er nedsat til det samme.

Det fremgår ikke af budgetoverslaget, hvorvidt erstatningen for afdrift af en nåletræsbeplantning afspejler, at denne er tæt på at være hugstmoden. Hvis dette ikke er tilfældet, vurderer Naturstyrelsen, at erstatningen er for lav eller tidshorizonten for afdrift for kort.

Endelig er det Naturstyrelsens opfattelse, at Natur- og Miljøklagenævnets takst for erstatning for fastholdelse af eksisterende stier fortsat er 15 kr. pr. løbende meter.

Med venlig hilsen

Else Marie Stamphøj

72 54 48 59  
EMS@nst.dk

